

## Film- und Fotolocation in Wöllersdorf

Filmemacher und Fotografen aufgepasst! In Wöllersdorf, rund 40 km südlich von Wien, steht ab sofort eine Altbauwohnung für Dreharbeiten und Fotoshootings zur Verfügung. Die Räume sind teilweise leer und können nach Belieben umgestaltet werden. Vermietet wird die Location sowohl tageweise, auf Wunsch auch für einen längeren Zeitraum. Der lästige Auf- und Abbau entfällt somit.

Als Drehorte / Fotolocation werden folgende Räume angeboten:

**Raum mit 31 m<sup>2</sup>** (6,20 x 5 m) – bei Bedarf wird der Raum leergeräumt



**Raum mit 16,20 m<sup>2</sup>** (5,60 x 2,90 m) - bei Bedarf wird der Raum leergeräumt



(Ansicht 1)



(Ansicht 2)

**Raum mit 5,7 m<sup>2</sup>** (3,80 x 1,50 m) – dieser Raum kann z. B. für die Maske genutzt werden





**Küche** – diese kann einerseits für die Versorgung während der Dreharbeiten / Fotoshootings genutzt werden, aber selbstverständlich auch also Location selbst.



Weitere Ansichten der Wohnung:





Die Wohnung befindet sich in der **Villenkolonie** in Wöllersdorf, eingebettet inmitten unberührter Natur. So steht ein **Wald** ebenfalls als Location zur Verfügung sowie **grüne Oasen** samt **Fußballplatz** und **kleinen Schrebergärten**.



Blick direkt aus der Wohnung



Angrenzender Wald





Grünfläche inklusive Fußballplatz



## **Hardfacts:**

Adresse	<b>Villenkolonie 220, Tür 1 2752 Wöllersdorf</b>
Kontakt	<b>Roland Slaby 0669 12 10 50 20 roland.slaby@aon.at</b>
Infrastruktur	<b>40 km südlich von Wien Von Autobahnanschluss Wöllersdorf 5 min. entfernt Ausreichende Parkplätze vorhanden Ruhelage</b>
Wohnung	<b>Insgesamt 160 m2 Süd-Ost Lage Helle, geräumige Zimmer Erdgeschoss Große Doppelkistenfenster Fischgrätenparkett Strom / Wasser / Internet Kleines Tonstudio ist ebenfalls vorhanden Küche / Bad / WC mit benutzbar</b>
Sonstiges	Die Wohnung befindet sich in der Villenkolonie mit insgesamt 11 Jugendstilvillen. Bei Bedarf können diese ebenfalls angefragt werden. Insgesamt stehen rund 30.000 m2 Wiesen und Wald zur Verfügung. Die Villenkolonie ist in Privatbesitz.  <b>Vermietbar ab sofort</b>